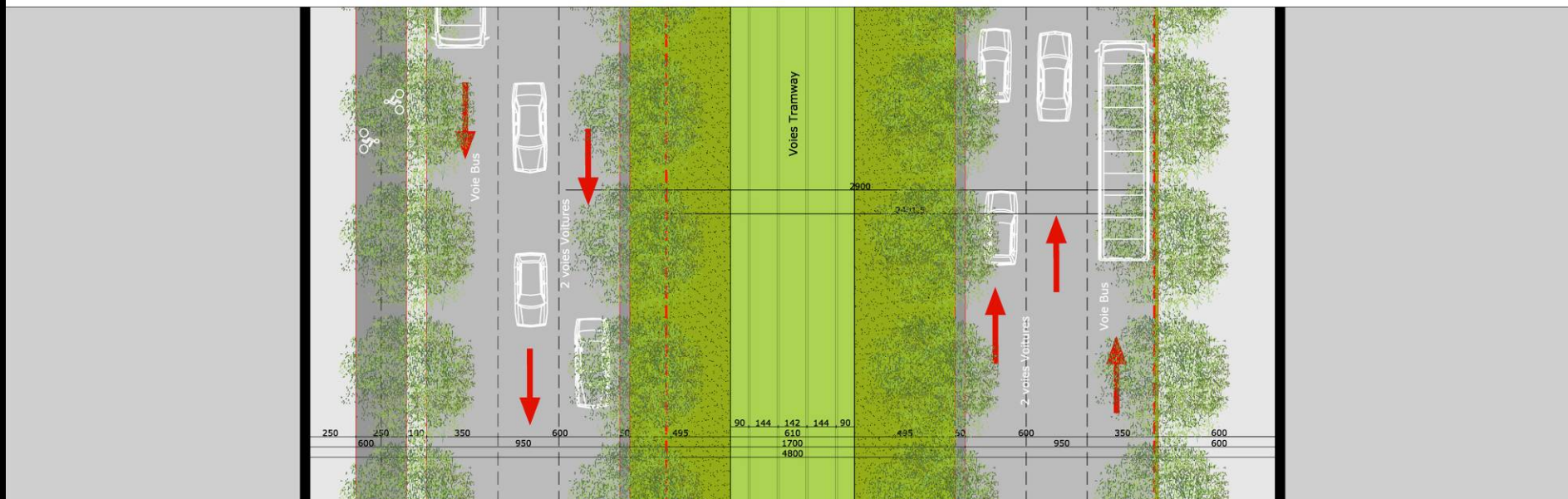
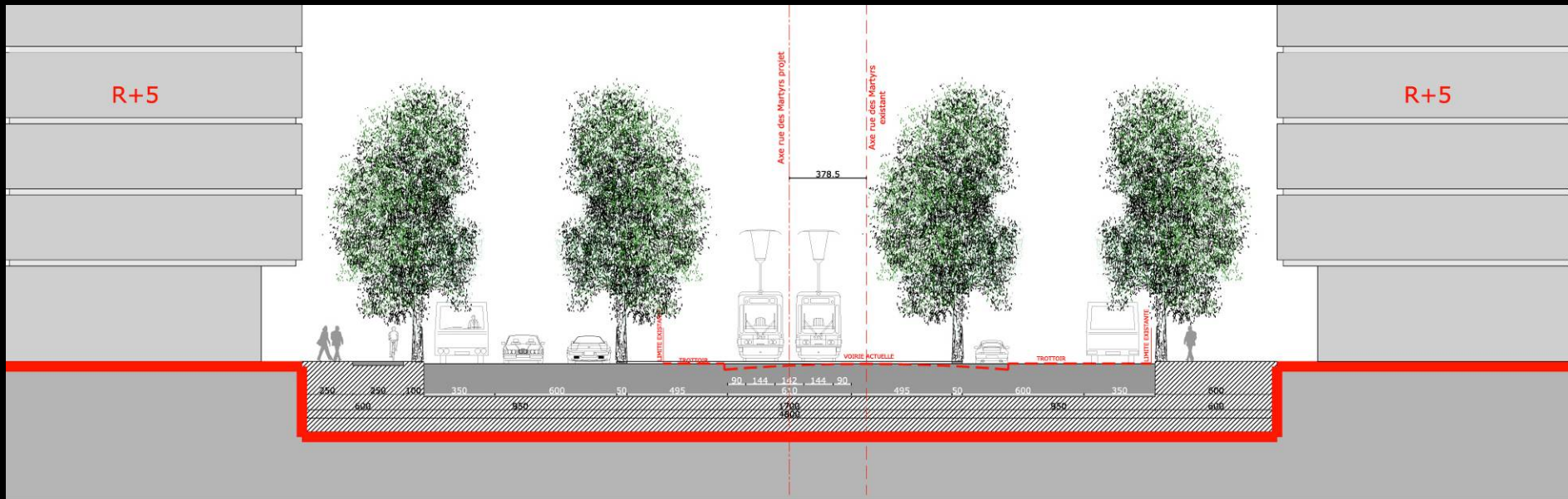
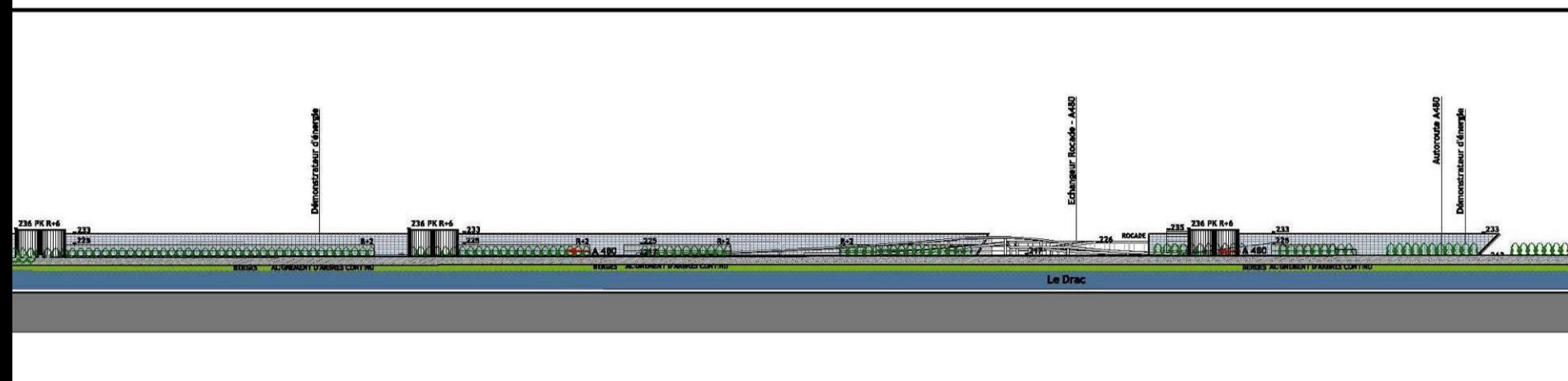
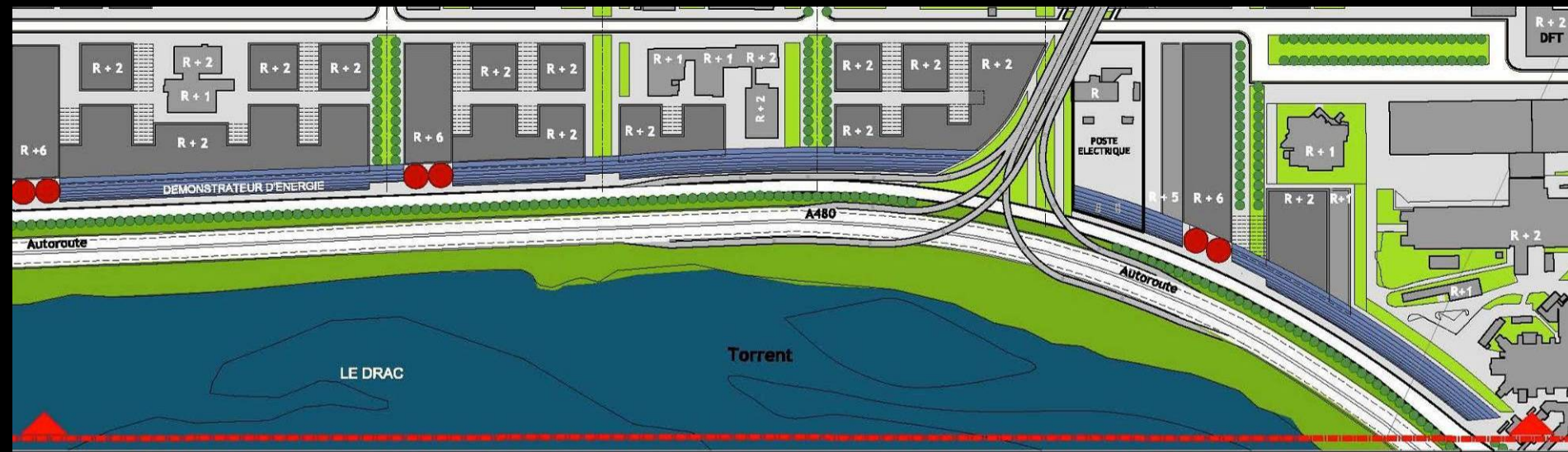


IL JETTE SES RAMIFICATIONS AVEC FORCE VERS LE COEUR DE LA VILLE ET BIEN SUR AUSSI EN DIRECTION DE SES PROCHES COMMUNES. IL SORT DE SON ISOLEMENT POUR DEVENIR LA GRANDE VITRINE TECHNOLOGIQUE OUVERTE SUR LA VILLE – OUVERTE SUR L'AVENIR.



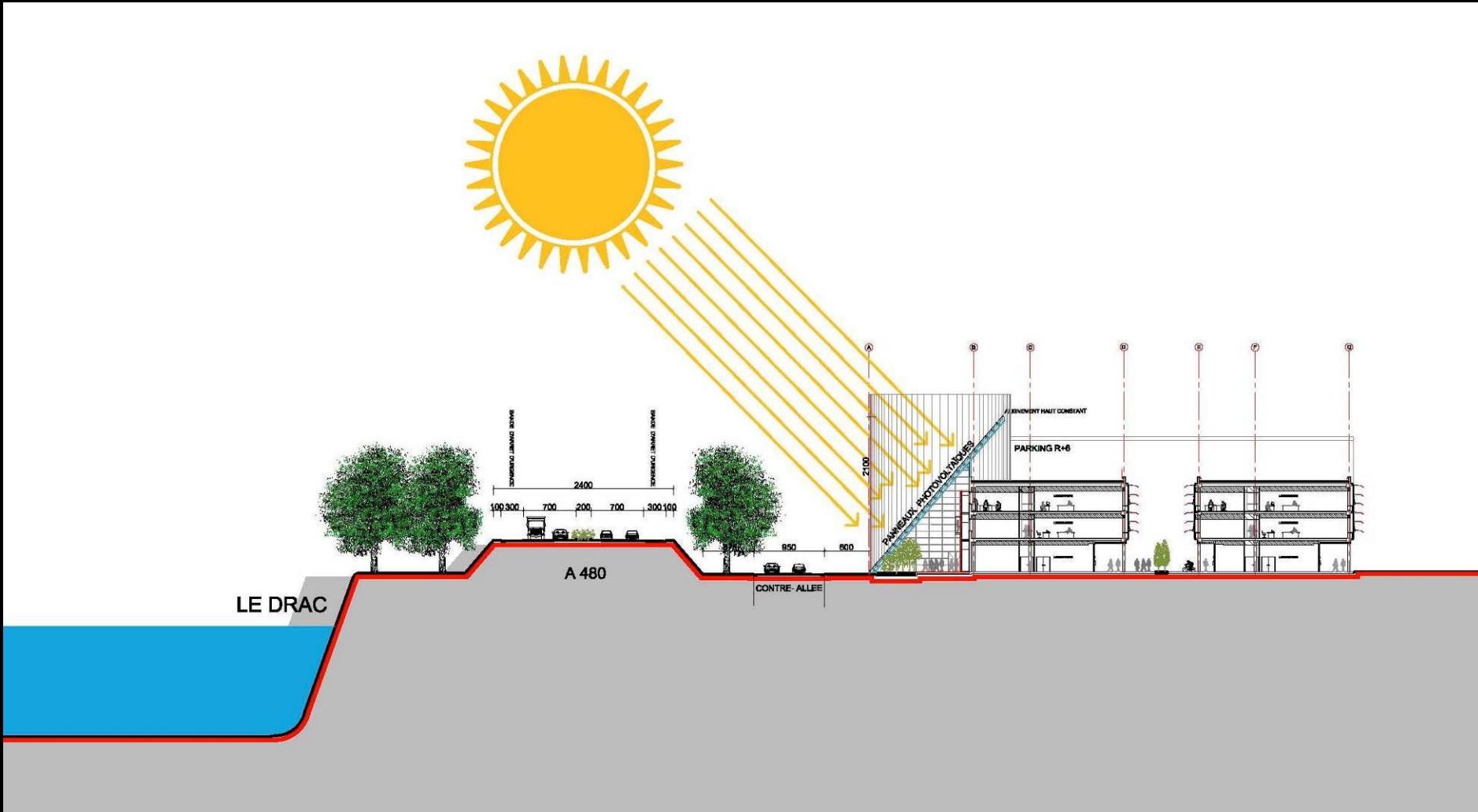


AVENUE DES MARTYRS – PLAN ET COUPE



AU SUD, IL EST DELIMITE PAR UN IMMENSE CAPTEUR SOLAIRE, VERITABLE VITRINE QUI LONGE L'AUTOROUTE ET OFFRE UN NOUVEAU VISAGE A CE SITE.

PROFIL DU DEMONSTRATEUR D'ENERGIE SEQUENCE 1



LA HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE, LE DEVELOPPEMENT DES ENERGIES NOUVELLES, SERONT UNE CONSTANTE A CE PROJET NOVATEUR.

DEMONSTRATEUR D'ENERGIE – COUPE TRANSVERSALE







- LE PÔLE SCIENTIFIQUE DU POLYGONE PROJETÉ FAIT INTÉGRALEMENT PARTIE DE LA VILLE. IL EST LA VILLE. IL FAIT CORPS AVEC LA VILLE.
- IL JETTE SES RAMIFICATIONS AVEC FORCE VERS LE CŒUR DE LA VILLE ET BIEN SÛR AUSSI EN DIRECTION DE SES PROCHES COMMUNES.
- C'EST UN TERRITOIRE EN MUTATION ET DONT LA REQUALIFICATION ENGENDRE ET INTÈGRE LA MIXITÉ INDISPENSABLE À TOUTE VILLE EN TOUT FRAGMENT DE VILLE.
- C'EST UN PÔLE ESSENTIEL – 15.000 CHERCHEURS Y SONT ACTIFS – ET CE PÔLE NE POURRA QUE SE DÉVELOPPER POUR DEVENIR AVEC SES ACTEURS MAJEURS UN PÔLE DE RÉFÉRENCE EN EUROPE, AU MONDE, LES RACINES PROFONDES EXISTENT, ON NE PART PAS DU NÉANT.
- CE TERRITOIRE DE 250 HA NE SERA PLUS UNE ENCLAVE MAIS DEVIENDRA LE LIEU DE CONVERGENCE DE TOUTES LES LIGNES DE FORCE EN PROVENANCE : DE LA GARE, DE L'EUROPÔLE, DE LA FUTURE ROCADE DE L'AUTOROUTE A 480, DE TOUT LE RÉSEAU VIAIRE ET DE LA LIGNE B DU TRAMWAY.
- IL SORT DE SON ISOLEMENT POUR DEVENIR LA GRANDE VITRINE TECHNOLOGIQUE OUVERTE SUR LA VILLE – OUVERTE SUR L'AVENIR.
- L'AXE MAJEUR, LA RUE DES MARTYRS, SE PROLONGE JUSQU'À LA GARE, JUSQU'AU « COURS » DE LA GARE.
- IL DRAINE UN TAPIS URBAIN, UNE « ÉPAISSEUR » URBAINE VÉRITABLE LIEU DE VIE, D'HABITATION, DE COMMERCES ET D'ÉQUIPEMENTS URBAINS.
- IL DÉGAGE JUSQU'AUX RIVES DE L'ISÈRE UN PARC DE SPORT ET DE LOISIRS, VÉRITABLE LIEU DE MISE EN FORME POUR LES CHERCHEURS ET LES NOUVEAUX HABITANTS.
- AU SUD, IL EST DÉLIMITÉ PAR UN IMMENSE CAPTEUR SOLAIRE, VÉRITABLE VITRINE QUI LONGE L'AUTOROUTE ET OFFRE UN NOUVEAU VISAGE À CE SITE.
- L'INTÉGRATION SOIGNEUSE DES INFRASTRUCTURES EST MISE EN COHÉRENCE AVEC LE PROJET. DES VOIES TRANSVERSALES OFFRENT UN MAILLAGE QUI REND FLUIDE TOUT CE NOUVEAU QUARTIER.
- DES SIGNAUX FORTS PONCTUENT CE GRAND QUARTIER DE LA MÉTROPOLE.
- LA HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE, LE DÉVELOPPEMENT DES ÉNERGIES NOUVELLES, SERONT UNE CONSTANTE À CE PROJET NOVATEUR.